



DERQUENNE & CARPENTIER
IMMOBILIER

BARÈME DES PRESTATIONS

BARÈME ARRÊTÉ AU 1ER JANVIER 2026

HONORAIRES DE VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 300 000 €	6 %
À partir de 300 001 €	5 %

Viager

Honoraires calculés sur la base de la valeur vénale à la charge du vendeur 6 %

Nue-propriété

Honoraires calculés sur la base de la valeur vénale à la charge de l'acquéreur 6 %

HONORAIRES DE LOCATION

à la charge du locataire

Bail vide ou meublé soumis à la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : **12 € TTC/m²**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 € TTC/m²**

Bail soumis au Code Civil (résidence secondaire et bail société)

Honoraires : **8 % HT (9,60 % TTC)** du loyer annuel Charges Comprises

HONORAIRES DE LOCATION

à la charge du bailleur

Honoraires de négociation, de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **8 % HT (9,60 % TTC)** du loyer annuel Charges Comprises

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

à la charge du bailleur

Gestion courante sur les encaissements du loyer mensuel charges comprises	7 % HT (8,4 % TTC)
Suivi de travaux (du montant TTC des travaux)	5 % TTC



DERQUENNE & CARPENTIER
IMMOBILIER

HONORAIRES DE RECHERCHE

à la charge de l'acquéreur

Nos honoraires TTC de recherche immobilière sont calculés sur un pourcentage dégressif en fonction du montant de l'acquisition, avec un minimum de **8 000 €**.

Si le bien est proposé avec le concours d'une agence immobilière :

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
En dessous de 450 000 €	3 %
450 001 € à 750 000 €	2,75 %
750 001 € à 1 000 000 €	2,5 %
1 000 001 € à 1 500 000 €	2,25 %
Au-dessus de 1 500 001 €	2 %

Ce barème est à titre indicatif et dépend de la rémunération du mandat de vente signé par l'agence immobilière.

Si le bien est proposé sans le concours d'une agence immobilière :

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
En dessous de 450 000 €	5 %
450 001 € à 750 000 €	4,5 %
750 001 € à 1 000 000 €	3 %
1 000 001 € à 1 500 000 €	3,5 %
1 500 000 € à 2 000 000 €	3 %
Au-dessus de 2 000 001 €	2,5 %